



Szczecin 2022 – 06 - 02

Nasz znak: BIP-S.1431.58.2022.MP (MŁ)

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 19.05.2022 r., przedstawiam niżej informacje w trybie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, odnośnie wymienionych we wniosku nieruchomości:

1. Działka nr 1/6 , obr. 2150 przy ul. Południowej w Szczecinie;
2. Działka nr 1/3 , obr. 2150 przy ul. Południowej w Szczecinie.

Ad. a)

- Biuro Geodety Miasta przekazało informacje, w zakresie braku toczących się obecnie i w przeszłości (w okresie wskazanym we wniosku), postępowań w przedmiocie:
 - scaleń i wymiany gruntów;
 - zakładania i prowadzenia ewidencji miejscowości, ulic i adresów oraz spraw związanych z nazewnictwem ulic, placów i innych nazw;
 - rozgraniczeń nieruchomości;
 - ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz zakładania osnów szczegółowych;
 - wznowienia granic lub rozgraniczenia nieruchomości.
- Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości przekazał informacje, w zakresie braku toczących się obecnie i w przeszłości (w okresie wskazanym we wniosku), postępowań w przedmiocie:
 - wyłączenia nieruchomości lub jej części w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami;
 - ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust.1, art. 124 b oraz art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami;
 - zwrotu nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami;
 - ustalenia odszkodowań za pozbawienie lub ograniczenie praw do nieruchomości na podstawie przepisów o odszkodowaniach za wyłączone nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.
- Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami przekazał informacje, w zakresie braku toczących się obecnie i w przeszłości (w okresie wskazanym we wniosku), postępowań w przedmiocie:
 - niezwłocznego zajęcia nieruchomości w trybie art. 124 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

- ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na podstawie art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ad. b)

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości przekazał następujące informacje:

- do dnia złożenia wniosku byli właściciele lub ich następcy prawni nie występowali z roszczeniem o zwrot bądź odszkodowanie (roszczenia reprivatyzacyjne) w stosunku do przedmiotowych nieruchomości;
- nie toczą się i nie toczyły się postępowania administracyjne w sprawie prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego tj. postępowania, o których mowa w art. 34 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Ad. c)

- Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Szczecin prowadziło:
 - postępowanie w sprawie opiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości stanowiących działki nr, nr 1/3, 1/6 z obrębu ewidencyjnego nr 2150, w wyniku którego w dniu 3.04.2017 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał postanowienie, znak: WUiAB-S.6724.53.2017.MJ, w sprawie opinii o proponowanym podziale w/w działek (w załączeniu).
Wnioskodawca po otrzymaniu w/w postanowienia nie zwrócił się do organu o wydanie decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowych działek;
 - sprawę nadania numeracji porządkowej dla budynków będących w trakcie budowy w granicach działki 1/6 z obrębu ewidencyjnego nr 2150. W dniu 04.08.2021 r. wydano w tej sprawie zawiadomienie znak: BGM-II.6624.144.2021.UG (w załączeniu).
- Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin prowadził postępowanie, w wyniku którego w dniu 8 kwietnia 2022 r. została wydana decyzja administracyjna znak: WZiON-III.6725.1/2.2022.EO w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej działki nr nr: 1/3, 1/6 z obrębu 2150, spowodowanego uchwaleniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce Kwiatkowskiego” w Szczecinie. Decyzja została wydana na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości z dnia 20 grudnia 2021 r.
W prowadzonym postępowaniu wydane zostały również:
 - postanowienie z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie kosztów postępowania;
 - postanowienie z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w ww. decyzji.Ze względu na pismo strony z dnia 27 kwietnia 2022 r., sprawa jest obecnie na etapie przekazania dokumentacji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (brak dokumentów).

Ad. d)

Informacje – jak wyżej.

Z poważaniem

Załączniki:

- postanowienie WUiAB-S.6724.53.2017.MJ;
- zawiadomienie BGM-II.6624.144.2021.UG

